



7 stoere woningen in een bosrijke omgeving



06 Natuurlijk Rhenen
Uniek gelegen tegen de Utrechtse Heuvelrug



42 Interieur inspiratie
Handige tips die je niet mag missen



Logo designed by:

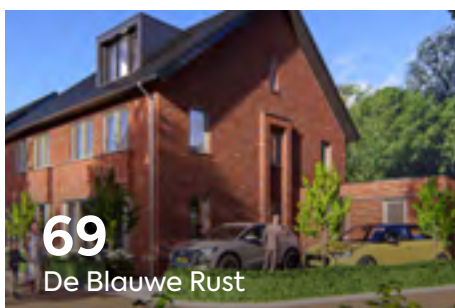
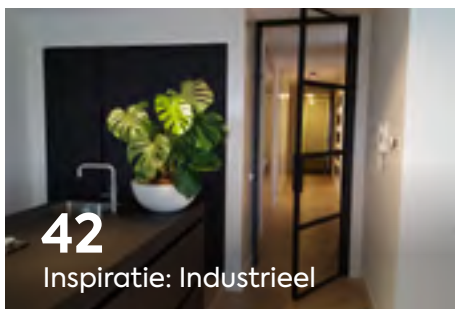
A handwritten signature in black ink that reads 'Linette'. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the right.

Bij sommige logo's is de keuze van kleur en vorm vrij evident. Zo ook bij Blauwendraadweide. Een weide is een afgesloten grasgebied. Van daaruit mijn keuze om het beeldmerk van het logo omsluitend aan het eind te plaatsen. Een helder logo, waarbij tekst en beeld elkaar versterken.

Linette van Dijk
www.linette.nl

Inhoudsopgave

Dit lees je in dit magazine



Een plan met een opvallende uitstraling	4
Rhemen, uniek gelegen tegen de Utrechtse Heuvelrug	6
Het Prattenburgse Bos	8
Kwintellooijen	9
Energiezuinig wonen	11
Architect aan het woord	12
Situatie	14
Woningen	15
Woning 1 De Blauwe Horizon	19
Slimme oplossingen voor de woonkeuken	25
Woning 2 De Blauwe Ruijter	27
Slimme oplossingen voor de badkamer	33
Woning 3 De Blauwe Weide	35
Inspiratie: Industrieel	42
Woning 4 De Blauwe Zomer	45
Slimme oplossingen voor de slaapkamer	51
Woning 5 De Blauwe Vis	53
Interieurstylist Daphne Jansen	59
Woning 6 De Blauwe Droom	61
Slimme oplossingen voor de woonkamer	67
Woning 7 De Blauwe Rust	69
Inspiratie: Combineren van houtstijlen	75
Badkamer en keuken	76
Garantie en waarborg	78
Nieuwbouw(proces)	79
Peter van den Top makelaars	80
Van Roekel Hypotheken	81
Ingenious 'Creating new environments'	82

DISCLAIMER

Dit magazine is met de grootste zorg samengesteld. Aan de getoonde impressies, plattegronden, teksten en situatieschetsen kunnen echter geen rechten worden ontleend. De plattegronden zijn niet op schaal en soms zijn er (meerwerk) opties ingetekend. Ook de maten en kleuren zijn indicatief. Dit magazine is informatief bedoeld en vormt geen onderdeel van de contractstukken.



‘Een plan met een opvallende uitstraling in een mooie, groene en bosrijke omgeving’

Aan de rand van Veenendaal en op steenworp afstand van het Prattenburgse Bos en natuurgebied Kwintelooijen gaat Ingenious wederom een mooi, modern en energiezuinig woonproject realiseren.

Het project ligt in het gebied Veeneind, dat loopt van restaurant ‘De 3 Zussen’ tot de rotonde van de Rondweg-Oost. Het gebied kent diverse clusters, waarvan er al enkelen zijn ontwikkeld.

Ingenious heeft in het gebied Veeneind al veel ervaring opgedaan met de ontwikkeling van de clusters Engelenweide en Brinkersweide, van een agrarisch gebied naar fraaie, levendige en hoogwaardige woonhofjes.

Nu is het de beurt aan cluster Blauwendraadweide!

Arjan van den Ham
Ingenious





Project Blauwendraadweide: dé unieke kans om te wonen in een natuurlijke en bosrijke omgeving. Aan de rand van Veenendaal worden niet zo vaak woningbouwprojecten ontwikkeld. Vandaar dat we hier gerust kunnen spreken over een unieke kans. In een hofje van in totaal 14 woningen, realiseert Ingenious 6 twee-onder-een-kapwoningen en 1 vrijstaande woning. Alle woningen zijn ontworpen met veel aandacht voor een rijke detaillering en met gebruikmaking van hoogwaardige materialen.

Pak die kans!



Rhemen

Uniek gelegen tegen de Utrechtse Heuvelrug

Rhemen is een sfeervolle stad en de perfecte bestemming voor liefhebbers van geschiedenis en natuur. De stad heeft een rijk verleden. De stadsrechten werden verworven in 1258. De strategische ligging, van deze voormalige vestingstad, heeft ervoor gezorgd dat Rhemen door de eeuwen heen belangrijk was.

Helaas is de stad tijdens de Tweede Wereldoorlog zwaar beschadigd. Gelukkig stonden zowel de Cunerakerk als de toren nog overeind en konden deze twee worden gerestaureerd. Bij de wederopbouw van Rhemen, tijdens de oorlog, onder leiding van architect ir. C. Pouderoyen, is gekozen voor een nieuw ontwerp naar de ideeën van de Delftse School. Het gebruik van natuursteen, hoge daken en gootlijnen kenmerkt deze bouwstijl. In 1944 en 1945 werd Rhemen tijdens de bevrijding van Nederland nogmaals getroffen. De sporen van het verleden, zoals restanten van de stadsmuren, zijn op vele plaatsen in en om Rhemen nog goed zichtbaar en worden in ere gehouden.



Gedachteniskerk
Voormalig Rooms-Katholieke kerk



Rhemen
Prachtig omringd door groen

In Rhemen is, voor jong en oud, veel te beleven. Winkelen in Rhemen betekent al shoppend genieten van het historische centrum en de prachtige uitzichten. Op culinair gebied heeft Rhemen ook voor iedereen het beste te bieden. En natuurlijk een dagje uit met de kinderen naar Ouwehands Dierenpark. Om meer te weten te komen over het rijke historische verleden van Rhemen stap je binnen bij het Stadsmuseum Rhemen, neem je een kijkje in de Cunerakerk en Gedachteniskerk of bezoek je het Militair Ereveld Grebbeberg en de Grebbelinie.

Voor de natuurliefhebber is er te veel om op te noemen. Wandelen en fietsen in de vele natuurparken, waaronder Plantage Willem III, Grebbeberg, Kwinteloijen, Blauwe Kamer, Palmerswaard en Landgoed Prattenburg.





Gezellig stadshart
Midden in het bruisende centrum

't Veen

Veenendaal, in de volksmond ook wel 't Veen genoemd, ligt direct naast de stad Rhenen. De plaats wordt volgens veel inwoners gekenmerkt door de stadse uitstraling met de charme van een dorp.



Vanuit Veenendaal zijn omliggende grote steden zoals Utrecht, Amersfoort, Arnhem en Nijmegen snel te bereiken, vanaf één van de maar liefst drie NS-stations die Veenendaal kent of via de A12 en de A15.

Met ruim 68.000 inwoners is Veenendaal een bloeiende gemeente. Veenendaal profileert zich als 'Winkelstad Veenendaal'. Het centrum is dan ook een populaire plek in de omgeving om een dagje te winkelen. Het winkelhart van Veenendaal biedt volop mogelijkheden met in de vele zijstraatjes winkels, boetiekjes, koffiebars, restaurants en terrassen.

Veenendaal

Stadse uitstraling met de charme van een dorp

In de directe omgeving van Veenendaal zijn prachtige bossen, heidegebieden, zandverstuivingen en uitgestrekte weidevelden te vinden, perfect voor fiets- en wandeltochten of mountainbiken.

Faciliteiten zijn er volop in Veenendaal, zoals een theater, stadspark, cultuurfabriek, verschillende sportverenigingen en -hallen, een overdekt zwembad met buitenbad, diverse basis- en middelbare scholen en kerken.



Als je Rhenen zegt,
zeg je **historie** en **natuur**

”

Geniet van de natuur in het Prattenburgse Bos

Het Prattenburgse Bos is een bosrijk gebied gelegen in Rhenen. Het bos beslaat een oppervlakte van ongeveer 400 hectare en is onderdeel van Landgoed Prattenburg.

Het Prattenburgse Bos is een populaire bestemming voor wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers vanwege de prachtige landschappen en diverse flora en fauna. Het bos heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen en is vernoemd naar het kasteel Prattenburg, dat zich in het noorden van het bos bevindt.

In het Prattenburgse Bos zijn verschillende wandelroutes uitgezet, variërend van korte tochten tot lange afstanden. Er zijn ook diverse bezienswaardigheden te vinden, zoals de Prattenburgse Watermolen, een historische molen die nog steeds in bedrijf is.

Al met al is het Prattenburgse Bos een prachtig stukje natuur waar bezoekers kunnen genieten van de rust en stilte van het bos en de vele mogelijkheden om te ontspannen en te recreëren.



Rhenen staat bekend om haar grote scala aan natuurgebieden. Natuurgebied Kwintelooijen is er één van en is onderdeel van het Nationaal Park de Utrechtse Heuvelrug.

Door de zandafgravingen in de jaren zeventig van de vorige eeuw is een enorme diversiteit aan flora en fauna ontstaan. Meer dan 300 plantensoorten groeien hier en ook de das en Schotse hooglanders leven in het natuurgebied Kwintelooijen.

De uitgezette wandel- en fietsroutes variëren in lengte en moeilijkheidsgraad. En met de komst van een multifunctioneel horeca- en recreatie gebouw kun je in de toekomst de actieve dag afsluiten met een hapje en een drankje.

Toch is het gebied ook voor de actievere natuurliefhebber zeer toegankelijk. Wandelen, hardlopen, fietsen, mountainbiken, maar ook kamperen overdag, spelen met de kinderen, het kan hier allemaal.



De Grebbeberg

Over historie gesproken! De Grebbeberg is een heuvelachtig gebied in de gemeente Rhenen en vooral bekend vanwege de Slag om de Grebbeberg, die plaatsvond in mei 1940, aan het begin van de Tweede Wereldoorlog. In deze slag streden Nederlandse soldaten tegen het Duitse leger. Het was een van de eerste grote gevechten tussen Nederland en Duitsland in de oorlog en duurde enkele dagen.

Op de Grebbeberg bevindt zich een Militair Ereveld, ter nagedachtenis aan de gesneuvelde Nederlandse militairen. Momenteel zijn er meer dan 800 graven te vinden op deze begraafplaats.

Tegenwoordig is de Grebbeberg ook een populaire bestemming voor toeristen en wandelaars.



Ouwehands Dierenpark Rhenen

Geen ongerepte natuur, maar wel een heerlijke plek om een dag met de hele familie door te brengen en te genieten van alle dieren die in onze vrije natuur niet te spotten zijn. Met veel educatiepunten en een grote variëteit aan activiteiten is Ouwehands Dierenpark absoluut een bezoekje waard.

Energiezuinig wonen

We hebben maar 1 aarde en daar zijn we zuinig op



Energiezuinig wonen is beter voor het milieu, maar is ook goed voor je portemonnee.

De woningen in Blauwendraadweide zijn zuinig in het energieverbruik en daardoor verbruiksvriendelijk. Zo worden de woningen goed geïsoleerd en voorzien van een warmtepomp en zonnepanelen.

Er is bewust gekozen voor hoogwaardige en duurzame materialen die passen bij de groene omgeving. Hierdoor dragen de woningen bij aan duurzaamheid en het behoud van het milieu.

Het goede gevoel van energiezuinig wonen

- ✓ (Voorlopig) energielabel A++;
- ✓ Verbruiksvriendelijk en daarmee lagere maandlasten;
- ✓ Gasloos wonen;
- ✓ Veel licht en natuurlijke warmte door de grote raampartijen;
- ✓ Hoogwaardige materialen zorgen voor een duurzame woning.

Kortom, Blauwendraadweide is toekomstgericht!

*Duurzaam wonen is
nog nooit zo leuk geweest!*



Architect aan het woord

Een uniek hofje aan de rand van Veenendaal



JAN
RESIDENTS

De stoere en robuuste, in metselwerk opgetrokken, woningen in Blauwendraadweide zijn ingebed in het groen en gelegen aan een hofje.

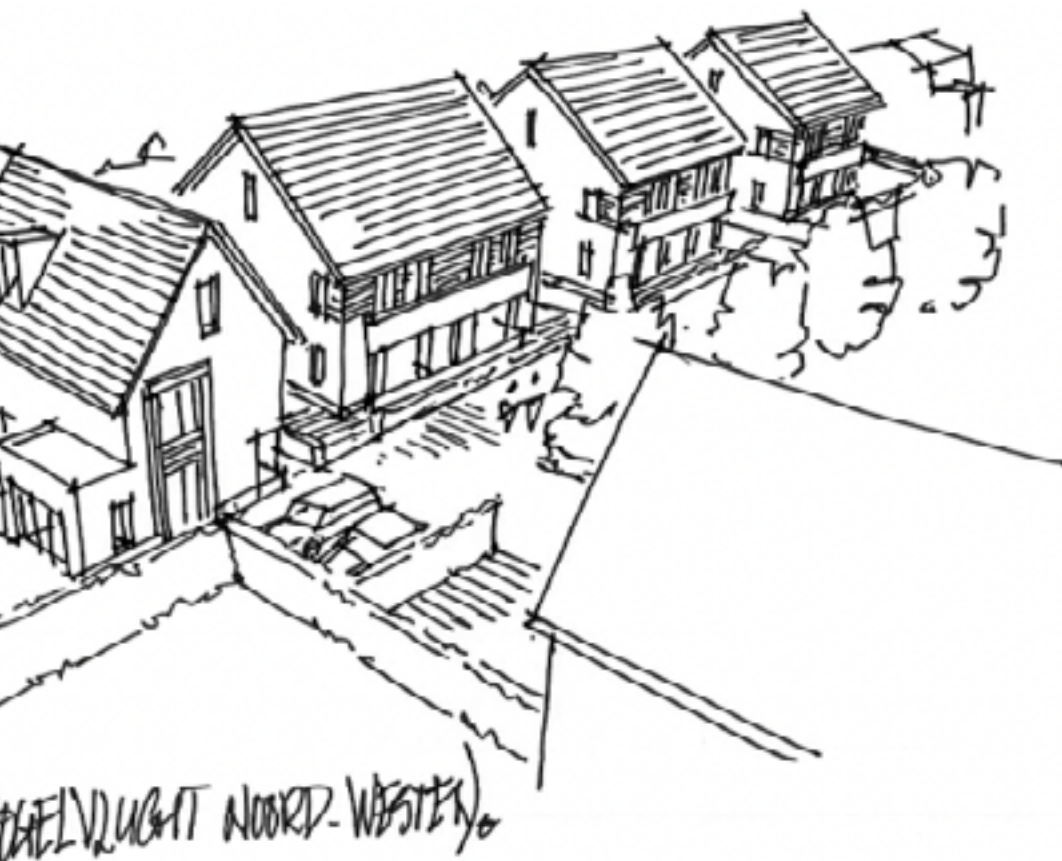


Rondom het plangebied ligt een groene krans, welke als het ware wordt herhaald in het woonhofje middels een groene haag waarachter de woningen liggen. 'Dorps wonen in het groen' zou je kunnen zeggen. Aan het hofje liggen aan weerszijde twee- en drie- onder-een-kapwoningen waarbij twee vrijstaande woningen de ruimte als het ware afronden. Het 'liggende' karakter heeft mij geïnspireerd de woningen vorm te geven. Liggen in de zin van 'samen naast elkaar aan het hof' en 'de woning ligt aan een hofje waarin jij woont'.

Het groene karakter van het hofje wordt bepaald door bomen en beplanting. De groene atmosfeer filtert daarbij het licht, geeft mooie doorzichten en creëert privacy tussen de woningen. Op informele manier wordt er ruimte gecreëerd voor de auto's van bezoekers.



TUJDELIJK
VIA
D. ORDE
TABELLOOT



De woonkamer die aan het hof gelegen is manifesteert zich middels het grote erkerraam dat is opgenomen tussen 2 metselwerkbanden. Het grote raam zorgt voor veel licht, uitzicht en betrokkenheid bij het hofje. De ramen daarboven van de slaapkamers zijn vanzelfsprekend kleiner en leveren in de gevel een mooie opbouw aan het geheel richting de kap die flink uitsteekt over de woning. De plastic die ontstaat geeft de woningen een klassiek maar toch ook modern karakter met een intieme sfeer ook naar het hofje toe. In detail worden de horizontaal gelede woningen verder verfijnd met betonnen spekbanden, welke onder andere het uitstekende metselwerk rondom de erkers extra benadrukt. Reliëf metselwerk, metselwerk dat in- en uitspringt, is op detailniveau ingezet om uitdrukking te geven aan het binden van architectonische onderdelen.

'In de gelaagdheid van een plan is het altijd fijn dat wanneer je dichterbij een gebouw komt er nieuwe details verschijnen die nog meer vertellen over de opbouw van de architectuur.'

De eetkeuken van de woning ligt aan de privé achtertuin. Een grote pui zorgt ervoor dat de ruimte van de eetkeuken als het ware doorloopt in de tuin of het terras dat eindigt tegen de groene inkadering. Bij mooi weer nodigt het je uit buiten te komen eten of tot in de late zwoele avond te komen zitten.

Jan Boemendaal

Architecten

Situatie

Overzicht van de woningen



- 1 De Blauwe Horizon
- 2 De Blauwe Ruijter
- 3 De Blauwe Weide
- 4 De Blauwe Zomer

- 5 De Blauwe Vis
- 6 De Blauwe Droom
- 7 De Blauwe Rust

Woningen

Stoer wonen in een groene omgeving



Woning 1 **De Blauwe Horizon**

Vrijstaande woning met zonnige tuin rondom

Woonoppervlakte ca. 178 m²

Perceeloppervlakte ca. 457 m²

2 parkeerplaatsen op eigen terrein

Ruime berging



Woning 2 **De Blauwe Ruijter**

Halfvrijstaande woning met zonnige tuin

Woonoppervlakte ca. 155 m²

Perceeloppervlakte ca. 217 m²

Mogelijkheid om 2 auto's te parkeren op de oprit

Via oprit toegang tot de ruime garage



Woning 3 **De Blauwe Weide**

Halfvrijstaande woning met zonnige tuin

Woonoppervlakte ca. 155 m²

Perceeloppervlakte ca. 217 m²

Mogelijkheid om 2 auto's te parkeren op de oprit

Via oprit toegang tot de ruime garage



Woning 4 **De Blauwe Zomer**

Halfvrijstaande woning met zonnige tuin

Woonoppervlakte ca. 155 m²

Perceeloppervlakte ca. 217 m²

Mogelijkheid om 2 auto's te parkeren op de oprit

Via oprit toegang tot de ruime garage

Woningen

Stoer wonen in een groene omgeving



Woning 5 **De Blauwe Vis**

Halfvrijstaande woning met zonnige tuin

Woonoppervlakte ca. 155 m²

Perceeloppervlakte ca. 217 m²

Mogelijkheid om 2 auto's te parkeren op de oprit

Via oprit toegang tot de ruime garage



Woning 6 **De Blauwe Droom**

Halfvrijstaande woning met zonnige tuin

Woonoppervlakte ca. 155 m²

Perceeloppervlakte ca. 217 m²

Mogelijkheid om 2 auto's te parkeren op de oprit

Via oprit toegang tot de ruime garage



Woning 7 **De Blauwe Rust**

Halfvrijstaande woning met zonnige tuin

Woonoppervlakte ca. 155 m²

Perceeloppervlakte ca. 327 m²

2 parkeerplaatsen op eigen terrein

Ruime berging met directe toegang tot de leefkeuken







De Blauwe Horizon

Woning 1

Deze vrijstaande parel ligt aan het einde van het doodlopende hofje en biedt veel privacy. De woning heeft een woonoppervlakte van ca. 178 m², een ruime berging van ca. 20 m². De perceeloppervlakte bedraagt maar liefst ca. 457 m². De fijne tuin rondom de woning biedt ieder moment van de dag een heerlijke plek om te zitten, spelen of tuinieren.

Op eigen terrein kun je eenvoudig 2 auto's naast elkaar parkeren.

Woning 1 De Blauwe Horizon





Wonen in 'De Blauwe Horizon'

De begane grond heeft een speelse indeling en geeft de woning een speciale uitstraling. Via de entree met toilet, kom je in de ruime hal met trappenhuis. De woonkamer is voorzien van veel raampartijen waardoor een prachtige lichtinval ontstaat. Door de uitbouw aan de tuinkant is een riante leefruimte ontstaan van wel ca. 33 m².

De uitgebouwde eetkamer/keuken, van eveneens ca. 33 m², leent zich voor avonden lang koken en tafelen met familie en vrienden. Ook hier is gekozen voor ruime raampartijen zodat er een mooi zicht op de tuin ontstaat en ook hier een prettige lichtinval is. Vanuit de woonkeuken loop je zo de tuin in en als je kiest voor openslaande deuren (meerwerk optie) dan breng je buiten en binnen zelfs eenvoudig samen.



Op de eerste verdieping bevinden zich: 3 slaapkamers (ca. 10 m², 11 m² en 20 m²), een ruime badkamer met ligbad en inloopdouche en een apart 2^e toilet. Dit geeft de verdieping alles wat je je kunt wensen.

Op de tweede verdieping bevindt zich de technische ruimte met aansluiting voor de wasmachine en droger. Verder is de verdieping nog geheel naar eigen wens in te delen met bijvoorbeeld 2 (slaap)kamers en een 2^e badkamer.



Nodig je vrienden uit
op een mooie zomerdag.

Heb het glas en geniet!



Begane grond

Woning 1



Deze plattegrond is niet op schaal.

Kenmerken

- Speelse indeling
- Entree met toilet
- Ruime hal met trappenhuis
- Woonkamer met uitbouw en veel raampartijen
- Riante uitgebouwde leefkeuken met toegang tot de tuin

1^e verdieping

Woning 1



Deze plattegrond is niet op schaal.

Kenmerken

- Overloop
- 2 slaapkamers aan de voorzijde
- Riante slaapkamer over de gehele breedte aan de achterzijde
- Ruime badkamer met ligbad, wastafel en inloopdouche
- Separaat toilet

2^e verdieping

Woning 1



Deze plattegrond is niet op schaal.

Kenmerken

- Technische ruimte met warmte pomp, boiler en aansluiting wasmachine
- Mogelijkheid voor extra (slaap)kamers en tweede badkamer
- Geheel naar eigen inzicht in te delen

Slimme oplossingen

Voor de woonkeuken



De keuken

In een keuken draait het niet alleen om functionaliteit, maar ook om sfeer. Een belangrijk aspect van de sfeer in een keuken is de kleur. Kleuren kunnen een grote invloed hebben op de uitstraling van de keuken en kunnen zorgen voor een bepaalde ambiance.



Inspiratie voor de indeling en inrichting van de woonkeuken



Van alle gemakken voorzien

Een kookeiland is een onmisbaar element in de moderne keuken. Het biedt niet alleen extra werkruimte, maar dient ook als een centrale plek om te koken en te entertainen. Door het toevoegen van een kookeiland creëer je een dynamische en functionele keuken.



Woonkeuken

Een woonkeuken is de perfecte plek om samen te komen met familie en vrienden. Het combineren van de keuken en de eetkamer creëert een gezellige en informele sfeer waar mensen samen kunnen koken, eten en genieten van elkaars gezelschap.





De Blauwe Ruijter

Woning 2

Deze twee-onder-een-kap woning, met een woonoppervlakte van ca. 155 m², ligt heerlijk rustig. De achtertuin ligt op het zuidoosten en ook hier is het goed toeven. De tuin is bereikbaar via de keuken en de garage (ca. 17,5 m²) die tevens voorzien is van een sectionaaldeur. En de auto(s), die zet je op je eigen oprit.

Woning 2 De Blauwe Ruijter

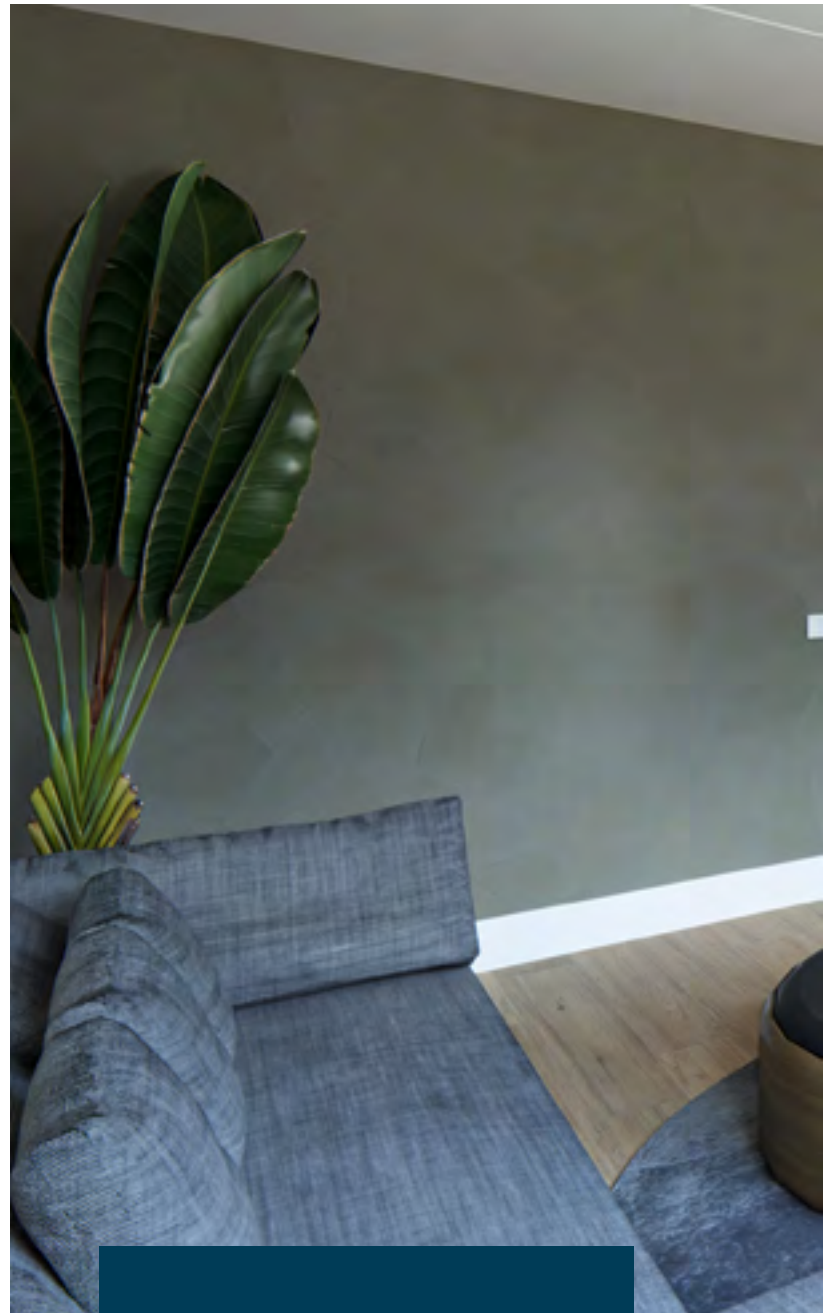




Wonen in 'De Blauwe Ruijter'

De speelse indeling van de begane grond biedt de mogelijkheid je eigen sfeer in de woning te creëren. De fijne lichte woonkamer heeft een oppervlakte van ca. 25 m². De woonkeuken van ca. 20 m² geeft een nieuwe dimensie aan urenlang tafelen met familie en vrienden. Vanuit de keuken loop je zo de tuin in en door het plaatsen van openslaande deuren (meerwerk optie), breng je buiten en binnen zelfs eenvoudig samen.

Door de gekozen indeling is het eenvoudig de woonkamer en woonkeuken los van elkaar te gebruiken, zodat er plaats is voor een rustige werkhoeek of een speel/televisie-ruimte voor de kinderen terwijl je zelf geniet van een goed gesprek aan de keukentafel.



Op de eerste verdieping bevinden zich: 3 slaapkamers (ca. 10 m², 11 m² en 20 m²), een ruime badkamer met ligbad en inloopdouche en een apart 2^e toilet. Dit geeft de verdieping alles wat je je kunt wensen.

Op de tweede verdieping bevindt zich de technische ruimte met aansluiting voor de wasmachine en droger. Verder is de verdieping nog geheel naar eigen wens in te delen met bijvoorbeeld 2 (slaap)kamers en een 2^e badkamer.



Begane grond

Woning 2



Deze plattegrond is niet op schaal.

Kenmerken

- Speelse indeling
- Entree met toilet
- Ruime lichte hal met trappenhuis
- Vrijgelegen woonkamer
- Riante leefkeuken met toegang tot de tuin

1^e verdieping

Woning 2



Deze plattegrond is niet op schaal.

Kenmerken

- Overloop
- 2 slaapkamers aan de voorzijde
- Riante slaapkamer over de gehele breedte aan de achterzijde
- Ruime badkamer met ligbad, wastafel en inloopdouche
- Separaat toilet

2^e verdieping

Woning 2



Deze plattegrond is niet op schaal.

Kenmerken

- Technische ruimte met warmte pomp, boiler en aansluiting wasmachine
- Mogelijkheid voor (slaap)kamer(s) en 2^e badkamer
- Mogelijkheid plaatsen dakkapel en/of dakramen zowel aan de voor- als aan de achterzijde
- Geheel naar eigen inzicht in te delen

Slimme oplossingen

Voor de badkamer



Accessoires

Accessoires in zwart en grijs zijn perfect om de look van je badkamer te versterken. Denk bijvoorbeeld aan zwarte of grijze handdoeken, zeepdispensers en tandenborstelhouders. Ook zwarte metalen rekken en houten kastjes kunnen een stoer accent aan de badkamer toevoegen.



Inspiratie voor de indeling en inrichting voor de badkamer.



Look and feel

Een industriële badkamer is perfect voor degenen die houden van een stoere en robuuste uitstraling in hun interieur. Door het gebruik van ruwe materialen, zoals beton en metaal, in combinatie met baksteen en open opslagruimtes, creëer je een badkamer met een ruwe, maar tegelijkertijd stijlvolle uitstraling.



De badkamer van nu!

Om de uitstraling compleet te maken, kan er gedacht worden aan donkere tegels in de badkamer om de moderne en landelijke sfeer te versterken. Dit kan gecombineerd worden met houten afwerking in de accessoires.





De Blauwe Weide

Woning 3

Deze halfvrijstaande woning met een woonoppervlakte van ca. 155 m², ligt vrij aan de zuidzijde waardoor de zon op ieder moment van de dag in je huis schijnt. 's Morgens heerlijk in de woonkeuken en 's avonds geniet je in de woonkamer van de laatste zonnestrallen. De achtertuin ligt op het zuidoosten en biedt de gehele dag zon en schaduw. De tuin is bereikbaar via de keuken en de garage (ca. 17,5 m²) die ook voorzien is van een sectionaaldeur. En de auto(s), die zet je op je eigen oprit.

Woning 3 De Blauwe Weide





Wonen in 'De Blauwe Weide'

De indeling van de begane grond biedt de mogelijkheid je eigen sfeer in de woning te creëren. De fijne lichte woonkamer heeft een oppervlakte van ca. 25 m² en de woonkeuken van ca. 20 m² geeft een nieuwe dimensie aan urenlang tafelen met familie en vrienden. Vanuit de keuken loop je zo de tuin in en door de mogelijkheid van het plaatsen van openslaande deuren (meerwerk optie), breng je buiten en binnen zelfs eenvoudig samen.

Door de gekozen indeling is het eenvoudig de woonkamer en woonkeuken los van elkaar te gebruiken, zodat er plaats is voor een rustige werkhoeek of een speel/televisie-ruimte voor de kinderen terwijl je zelf geniet van een goed gesprek aan de keukentafel.

Op de eerste verdieping bevinden zich: 3 slaapkamers (ca. 10 m², 11 m² en 20 m²), een ruime badkamer met ligbad en inloopdouche en een apart 2^e toilet. De geeft de verdieping alles wat je je kunt wensen.

Op de tweede verdieping bevindt zich de technische ruimte met aansluiting voor de wasmachine en droger. Verder is de verdieping nog geheel naar eigen wens in te delen met bijvoorbeeld 2 (slaap)kamers en een tweede badkamer.



Geniet van ultieme
ontspanning en luxe in deze
badkamer!



Begane grond

Woning 3



Deze plattegrond is niet op schaal.

Kenmerken

- Speelse indeling
- Entree met toilet
- Ruime lichte hal met trappenhuis
- Ruime woonkamer
- Riante leefkeuken met toegang tot de tuin

1^e verdieping

Woning 3



Deze plattegrond is niet op schaal.

Kenmerken

- Overloop
- 2 slaapkamers aan de voorzijde
- Riante slaapkamer over de gehele breedte aan de achterzijde
- Ruime badkamer met ligbad, wastafel en inlopdouche
- Separaat toilet

2^e verdieping

Woning 3



Deze plattegrond is niet op schaal.

Kenmerken

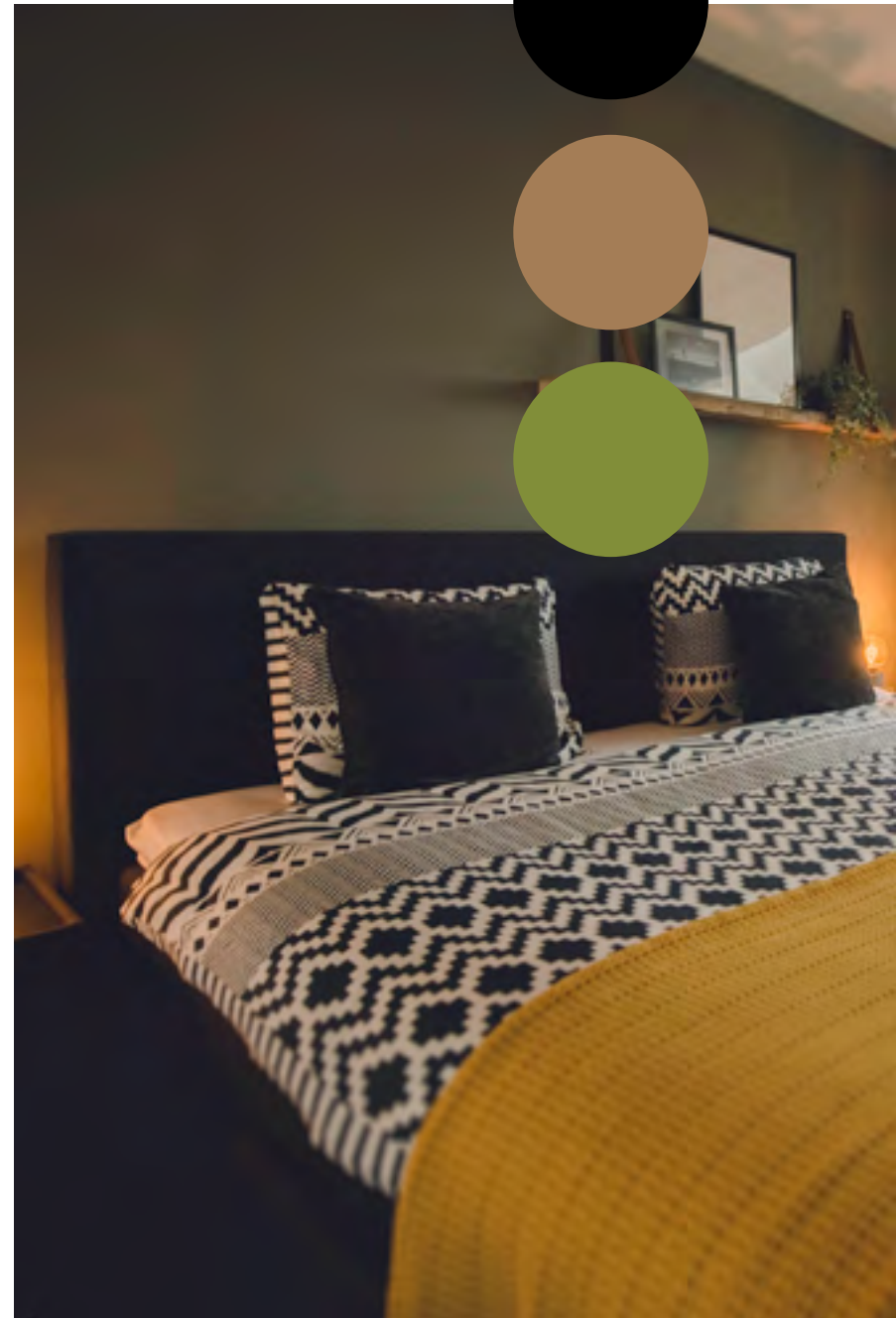
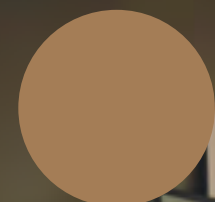
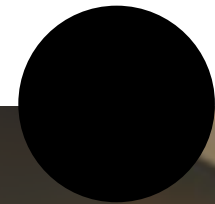
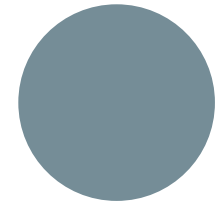
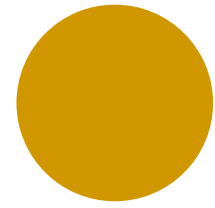
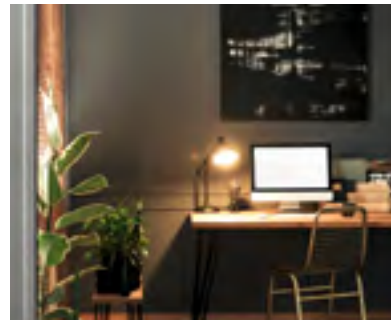
- Technische ruimte met warmte pomp, boiler en aansluiting wasmachine
- Mogelijkheid voor (slaap)kamers en 2^e badkamer
- Mogelijkheid plaatsen dakkapel zowel aan de voor- als aan de achterzijde
- Geheel naar eigen inzicht in te delen verdieping



Inspiratie

Industrieel

In een industrieel interieur draait het om ruwe en robuuste materialen met een stoere uitstraling. Strakke lijnen en geometrische vormen creëren een eigentijds en industrieel gevoel. Het gebruik van metaal, beton en hout geeft een stoere, onbewerkte look die past bij de industriële esthetiek. Natuurlijke kleuren zoals zwart, grijs, bruin en wit zijn belangrijk, maar industriële accentkleuren zoals rood, geel, groen of blauw kunnen de ruimte een levendigere uitstraling geven. Accessoires en meubels van oude machines of gereedschappen kunnen het industriële thema versterken en de ruimte persoonlijker maken.



Strakke lijnen en ruwe materialen

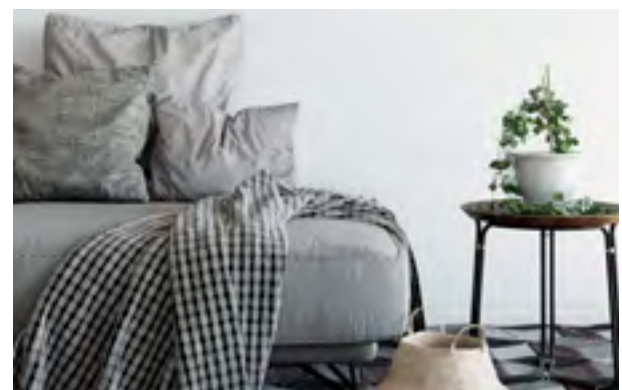
Een industrieel interieur kenmerkt zich door strakke lijnen, neutrale kleuren en minimale details. Meubels in deze stijl zijn vaak simpel en functioneel ontworpen, en passen goed bij elkaar. Een stoere eettafel met metalen poten en een houten blad past goed bij een bank met rechte lijnen en subtiele verlichting. Contrasten in kleur en materiaal creëren diepte en zorgen voor een samenhangend geheel.

Wie op zoek is naar meer levendigheid, kan een felle kleur toevoegen aan het interieur. Denk aan een opvallende blauwe tint die je terug laat komen in meerdere elementen in de ruimte. Zo creëer je een speelse touch in het industriële interieur.



Ruwe schoonheid voor een stoere levensstijl!

In een industrieel interieur worden diverse materialen gecombineerd om unieke contrasten te creëren. Door het samenspel van ruwe en verfijnde materialen ontstaat er een stoere en eigenstijdse sfeer. Het gebruik van metalen, hout en leer geven de ruimte een industriële uitstraling, die toch warm en uitnodigend aanvoelt. Het resultaat is een wereldse en stijlvolle ambiance die je doet denken aan een oude fabriek of loods.







De Blauwe Zomer

Woning 4

De linker woning van deze tweekapper, met een woonoppervlakte van ca. 155 m², is het middelpunt van Blauwendraadweide. De achtertuin ligt op het zuidoosten en biedt de gehele dag zon en schaduw. De tuin is bereikbaar via de keuken en de garage (ca. 17,5 m²) die ook voorzien is van een sectionaaldeur. En de auto(s) die zet je op je eigen oprit.

Woning 4 De Blauwe Zomer





Wonen in 'De Blauwe Zomer'

De indeling van de begane grond biedt de mogelijkheid je eigen sfeer in de woning te creëren. De fijne lichte woonkamer heeft een oppervlakte van ca. 25 m² en de woonkeuken van ca. 20 m² geeft een nieuwe dimensie aan urenlang tafelen met familie en vrienden. Vanuit de keuken loop je zo de tuin in en door de mogelijkheid van het plaatsen van openslaande deuren (meerwerk optie), breng je buiten en binnen zelfs eenvoudig samen.

Door de gekozen indeling is het eenvoudig de woonkamer en woonkeuken los van elkaar te gebruiken, zodat er plaats is voor een rustige werkhoeek of een speel/televisie-ruimte voor de kinderen terwijl je zelf geniet van een goed gesprek aan de keukentafel.



Op de eerste verdieping bevinden zich: 3 slaapkamers (ca. 10 m², 11 m² en 20 m²), een ruime badkamer met ligbad en inloopdouche en een apart 2^e toilet. Dit geeft de verdieping alles wat je je kunt wensen.

Op de tweede verdieping bevindt zich de technische ruimte met aansluiting voor de wasmachine en droger. Verder is de verdieping nog geheel naar eigen wens in te delen met bijvoorbeeld 2 (slaap)kamers en een 2^e badkamer.



Lang tafelen met vrienden
of familie is perfect in deze
keuken

Tip:

Maak gebruik van een kookeiland in de keuken en creëer een woonkeuken voor je vrienden en familie.



Begane grond

Woning 4



Deze plattegrond is niet op schaal.

Kenmerken

- Speelse indeling
- Entree met toilet
- Ruime lichte hal met trappenhuis
- Royale woonkamer
- Riante leefkeuken met toegang tot tuin

1^e verdieping

Woning 4



Deze plattegrond is niet op schaal.

Kenmerken

- Overloop
- 2 slaapkamers aan de voorzijde
- Riante slaapkamer over de gehele breedte aan de achterzijde
- Ruime badkamer met ligbad, wastafel en inloopdouche
- Separaat toilet

2^e verdieping

Woning 4



Deze plattegrond is niet op schaal.

Kenmerken

- Technische ruimte met warmte pomp, boiler en aansluiting wasmachine
- Mogelijkheid voor (slaap)kamers en 2^e badkamer
- Mogelijkheid plaatsen dakkapel zowel aan de voor- als aan de achterzijde
- Geheel naar eigen inzicht in te delen verdieping

Slimme oplossingen

Voor de slaapkamer



Gebruik van kleuren

Een belangrijk element in een lichte slaapkamer is het gebruik van donkere kleuren zoals grijs, zwart en bruin. Denk bijvoorbeeld aan een accentmuur van baksteen, of een betonnen vloer die zorgt voor een stoere en ruwe uitstraling.

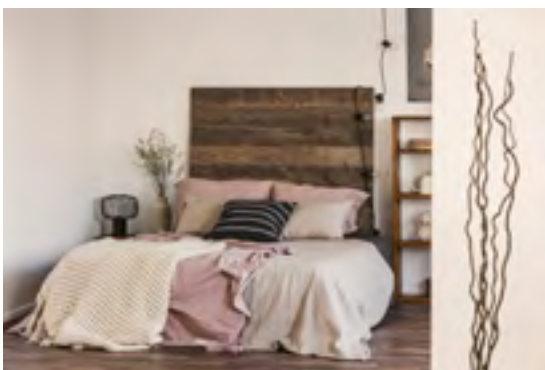
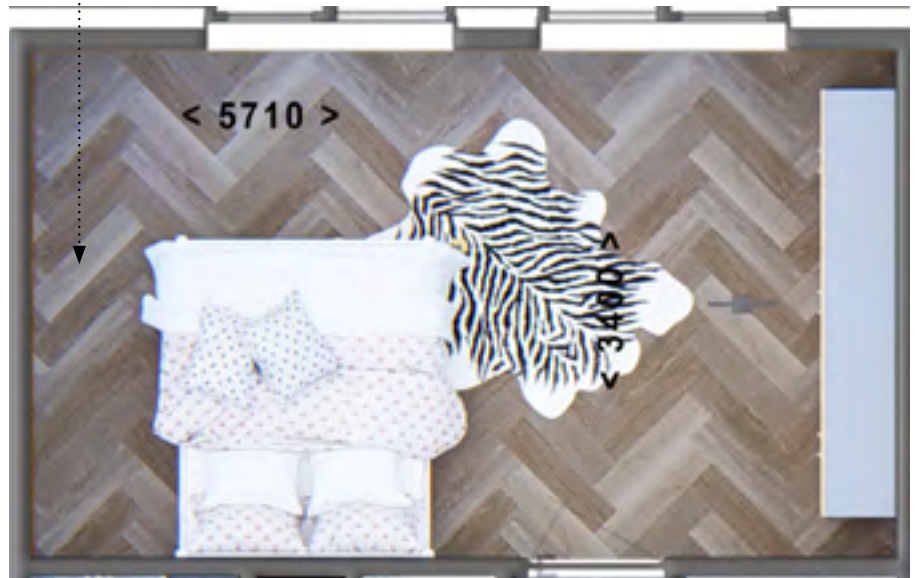


Inspiratie voor de indeling en inrichting van de slaapkamer.



Knusse slaapkamer

Een kleurenpalet van zachte aardetinten zoals warm bruin, taupe en oud roze kan een gezellige en uitnodigende sfeer creëren in de slaapkamer. Deze warme kleuren kunnen worden aangevuld met witte accenten om de kamer licht en helder te houden.



Praktische inrichting

Om de uitstraling van de slaapkamer compleet te maken, kun je ook denken aan ruwe accessoires, zoals metalen hanglampen, kledingrekken en open kasten. Om de slaapkamer nog comfortabeler te maken, kun je gebruik maken van zachte materialen zoals wollen dekens, kussens en tapijten. Deze materialen zorgen voor een contrast met de harde, onafgewerkte elementen in de slaapkamer en creëren zo een warme en uitnodigende sfeer.





De Blauwe Vis

Woning 5

Deze halfvrijstaande woning, met een woonoppervlakte van ca. 155 m², ligt vrij aan de zuidzijde waardoor de zon op ieder moment van de dag in je huis schijnt. 's Morgens heerlijk in de woonkeuken en 's avonds geniet je in de woonkamer van de laatste zonnestrallen. De achtertuin heeft een zuidoost ligging en biedt de gehele dag zon en schaduw. De tuin is bereikbaar via de keuken en de garage (ca. 17,5 m²) die ook voorzien is van een sectionaaldeur. En de auto(s) die zet je op je eigen oprit.

Woning 5 De Blauwe Vis





Wonen in 'De Blauwe Vis'

De opvallende indeling van de begane grond biedt de mogelijkheid je eigen sfeer in de woning te creëren. De fijne lichte woonkamer heeft een oppervlakte van ca. 25 m² en de woonkeuken van ca. 20 m² geeft een nieuwe dimensie aan urenlang tafelen met familie en vrienden. Vanuit de keuken loop je zo de tuin in en door de mogelijkheid van het plaatsen van openslaande deuren (meerwerk optie), breng je buiten en binnen zelfs eenvoudig samen.

Door de gekozen indeling is het eenvoudig de woonkamer en woonkeuken los van elkaar te gebruiken, zodat er plaats is voor een rustige werkhoeek of een speel/televisie-ruimte voor de kinderen terwijl je zelf geniet van een goed gesprek aan de keukentafel.

Op de eerste verdieping bevinden zich: 3 slaapkamers (ca. 10 m², 11 m² en 20 m²), een ruime badkamer met ligbad en inloopdouche en een apart 2^e toilet. Dit geeft de verdieping alles wat je je kunt wensen.

Op de tweede verdieping bevindt zich de technische ruimte met aansluiting voor de wasmachine en droger. Verder is de verdieping nog geheel naar eigen wens in te delen met bijvoorbeeld 2 (slaap-) kamers en een 2^e badkamer.



Ook in de avonden hebben deze stoere woningen een luxe uitstraling!



Begane grond

Woning 5



Deze plattegrond is niet op schaal.

Kenmerken

- Speelse indeling
- Entree met toilet
- Ruime lichte hal met trappenhuis
- Ruime woonkamer
- Riante leefkeuken met toegang tot tuin

1^e verdieping

Woning 5



Deze plattegrond is niet op schaal.

Kenmerken

- Overloop
- 2 slaapkamers aan de voorzijde
- Riante slaapkamer over de gehele breedte aan de achterzijde
- Ruime badkamer met ligbad, wastafel en inloopdouche
- Separaat toilet

2^e verdieping

Woning 5



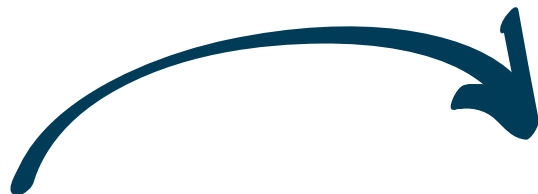
Deze plattegrond is niet op schaal.

Kenmerken

- Technische ruimte met warmte pomp, boiler en aansluiting wasmachine
- Mogelijkheid voor (slaap)kamers en 2^e badkamer
- Mogelijkheid plaatsen dakkapel zowel aan de voor- als aan de achterzijde
- Geheel naar eigen inzicht in te delen verdieping

Passie voor wonen en interieur

*Mak kennis met
Daphne Jansen*



Als interieurontwerper is het mijn taak om vanuit de wensen van de bewoners een passend ontwerp te maken. Dat doe ik dan ook nooit alleen maar samen met jou. Jij gaat er tenslotte wonen.

Hoe benut je ruimtes optimaal? Hoe creëer je luxe? Hoe geef je jouw woning een fijne basis, die je je vervolgens eigen kan maken? In dit magazine inspireer ik je graag met verschillende woonstijlen voor wellicht wel jouw toekomstige woning.

Heb je vragen of wil je meer informatie? Twijfel dan niet en neem gerust contact met mij op!

Daphne Jansen

Contactinformatie

daphne@studiodaphnejansen.com
www.studiodaphnejansen.com





De Blauwe Droom

Woning 6

Deze twee-onder-een-kap woning, met een woonoppervlakte van ca. 155 m², ligt rustig en heeft een heerlijke serene lichtinval. De achtertuin heeft een zuidoost ligging en biedt de gehele dag zon en schaduw. De tuin is bereikbaar via de keuken en de garage (ca. 17,5 m²) die ook voorzien is van een sectionaaldeur. En de auto(s) die zet je op je eigen oprit.

Woning 6 De Blauwe Droom





Wonen in 'De Blauwe Droom'

De speelse indeling van de begane grond biedt de mogelijkheid je eigen sfeer in de woning te creëren. De fijne lichte woonkamer heeft een oppervlakte van ca. 25 m² en de woonkeuken van ca. 20 m² geeft een nieuwe dimensie aan urenlang tafelen met familie en vrienden. Vanuit de keuken loop je zo de tuin in en door de mogelijkheid van het plaatsen van openslaande deuren (meerwerk optie), breng je buiten en binnen zelfs eenvoudig samen.

Door de gekozen indeling is het eenvoudig de woonkamer en woonkeuken los van elkaar te gebruiken, zodat er plaats is voor een rustige werkhoeek of een speel/televisie-ruimte voor de kinderen terwijl je zelf geniet van een goed gesprek aan de keukentafel.



Op de eerste verdieping bevinden zich: 3 slaapkamers (ca. 10 m², 11 m² en 20 m²), een ruime badkamer met ligbad en inloopdouche en een apart 2^e toilet. Dit geeft de verdieping alles wat je je kunt wensen.

Op de tweede verdieping bevindt zich de technische ruimte met aansluiting voor de wasmachine en droger. Verder is de verdieping nog geheel naar eigen wens in te delen met bijvoorbeeld 2 (slaap-) kamers en een 2^e badkamer.



Laat je denken je
toelachen en je
fantasie prikkelen



Tip:

Onderschat kleurgebruik niet in je keuken. Kleur kan een ruimte optisch vergroten.

Begane grond

Woning 6



Deze plattegrond is niet op schaal.

Kenmerken

- Speelse indeling
- Entree met toilet
- Ruime lichte hal met trappenhuis
- Royale woonkamer
- Riante leefkeuken met toegang tot tuin

1^e verdieping

Woning 6



Deze plattegrond is niet op schaal.

Kenmerken

- Overloop
- 2 slaapkamers aan de voorzijde
- Riante slaapkamer over de gehele breedte aan de achterzijde
- Ruime badkamer met ligbad, wastafel en inloopdouche
- Separaat toilet

2^e verdieping

Woning 6



Deze plattegrond is niet op schaal.

Kenmerken

- Technische ruimte met warmte pomp, boiler en aansluiting wasmachine
- Mogelijkheid voor (slaap)kamers en 2^e badkamer
- Mogelijkheid plaatsen dakkapel zowel aan de voor- als aan de achterzijde
- Geheel naar eigen inzicht in te delen verdieping

Slimme oplossingen

Voor de woonkamer

Interieur tips

Accessoires als planten en bloemen zorgen voor een frisse en natuurlijke uitstraling en dragen bij aan een gezonde leefomgeving. Door de juiste combinatie van accessoires en interieur, kan een woonkamer een warme, uitnodigende sfeer krijgen.



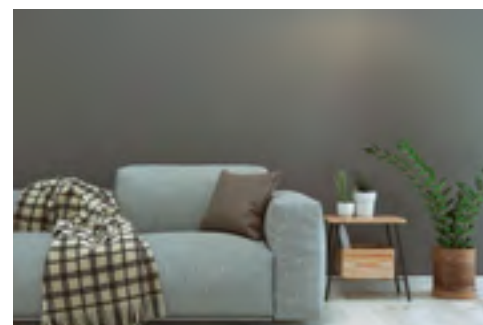
Comfortabele bank

Een landelijke stijl kenmerkt zich door warme en natuurlijke materialen en kleuren. Een bank van katoen of linnen in een natuurlijke kleur, zoals bruin of beige, past goed bij een landelijke stijl. Het is belangrijk om te kiezen voor een bank die past bij de rest van het interieur, maar die ook comfortabel is.



Meubels

Kussens, plaids, vloerkleden en bijzettafels kunnen een woonkamer een gezellige uitstraling geven en zorgen voor comfort. Daarnaast geven schilderijen, foto's en andere kunstwerken een persoonlijk tintje aan de ruimte.







De Blauwe Rust

Woning 7

De gate-keeper van de Blauwendraadweide. Deze halfvrijstaande woning staat op een ruim perceel van ca. 327 m² en heeft een woonoppervlakte van ca. 155 m² excl. de berging van ca. 16 m². De vrije ligging van de zuidzijde van de woning zorgt voor een fijne lichtinval in de woonkamer. En in de rondom de woning gelegen tuin is voor iedereen wel een favoriete plek te creëren.

Parkeren doe je op eigen terrein. De berging is binnendoor via de woonkeuken bereikbaar en biedt tal van mogelijkheden, zoals aparte wasruimte, en zelfs eventueel kantoor/praktijk aan huis.

Woning 7 De Blauwe Rust





Wonen in 'De Blauwe Rust'

De indeling van de begane grond biedt de mogelijkheid je eigen sfeer in de woning te creëren. De fijne lichte woonkamer heeft een oppervlakte van ca. 25 m² en de woonkeuken van ca. 20 m² geeft een nieuwe dimensie aan urenlang tafelen met familie en vrienden. Vanuit de keuken loop je zo de tuin in en door de mogelijkheid van het plaatsen van openslaande deuren (meerwerk optie), breng je buiten en binnen zelfs eenvoudig samen.

Door de gekozen indeling is het eenvoudig de woonkamer en woonkeuken los van elkaar te gebruiken, zodat er plaats is voor een rustige werkhoeek of een speel/televisie-ruimte voor de kinderen terwijl je zelf geniet van een goed gesprek aan de keukentafel.



Op de eerste verdieping bevinden zich: 3 slaapkamers (ca. 10 m², 11 m² en 20 m²), een ruime badkamer met ligbad en inloopdouche en een apart 2^e toilet. Dit geeft de verdieping alles wat je je kunt wensen.

Op de tweede verdieping bevindt zich de technische ruimte met aansluiting voor de wasmachine en droger. Verder is de verdieping nog geheel naar eigen wens in te delen met bijvoorbeeld 2 (slaap-) kamers en een 2^e badkamer.



Een thuis kun je
niet kopen, dat maak je.

Tip:

Doe de naam van je woning eer aan. Versterk dit door het gebruik van aardse materialen en kleuren.



Begane grond

Woning 7



Deze plattegrond is niet op schaal.

Kenmerken

- Speelse indeling
- Entree met toilet
- Ruime lichte hal met trappenhuis
- Vrij gelegen woonkamer
- Riante leefkeuken met toegang tot tuin en berging

1^e verdieping

Woning 7



Deze plattegrond is niet op schaal.

Kenmerken

- Overloop
- 2 slaapkamers aan de voorzijde
- Riante slaapkamer over de gehele breedte aan de achterzijde
- Ruime badkamer met ligbad, wastafel en inloopdouche
- Separaat toilet

2^e verdieping

Woning 7



Deze plattegrond is niet op schaal.

Kenmerken

- Technische ruimte met warmte pomp, boiler en aansluiting wasmachine
- Mogelijkheid voor (slaap)kamers en 2^e badkamer
- Mogelijkheid plaatsen dakkapel zowel aan de voor- als aan de achterzijde
- Geheel naar eigen inzicht in te delen verdieping

Inspiratie

Combineren van houtstijlen

Hout is een prachtig materiaal dat veel warmte en sfeer kan toevoegen aan een interieur. Het is dan ook niet verwonderlijk dat veel mensen graag hout gebruiken in hun interieur. Maar hoe combineer je hout op een succesvolle manier in een interieur?

Een belangrijke overweging bij het combineren van hout is de kleur. Hout is er in vele kleuren en tinten, van licht en fris tot donker en warm. Kies een kleur die past bij de rest van het interieur en bij de gewenste sfeer. Een lichte houtsoort, zoals beuken of eiken, past bijvoorbeeld goed in een Scandinavisch interieur, terwijl een donkere houtsoort, zoals teak of mahonie, goed werkt in een klassiek interieur.



Daarnaast is het belangrijk om te variëren in textuur en afwerking van het hout. Een gladdere, glanzende afwerking werkt bijvoorbeeld goed in een modern interieur, terwijl een ruwe, natuurlijke afwerking beter past bij een landelijke of industriële stijl. Het is ook belangrijk om te kiezen voor de juiste combinatie van houten elementen. Een vloer van donker hout kan bijvoorbeeld goed werken in combinatie met lichte houten meubels en accessoires. Ook kunnen houten elementen worden gecombineerd met andere materialen, zoals metaal of glas, voor een interessant contrast.



Badkamer & Keuken

Geheel op maat naar jouw wensen

Een nieuwe keuken koop je niet even tussen twee dinergangen door. Net zo min als je over een badkamer beslist tijdens het nemen van een douche. Het is een heel proces waar jouw smaak, stijl- en kleurvoorkeur samenkomen met de afmetingen en eigenschappen van jouw woning en natuurlijk jouw budget. Want een huis zonder keuken of badkamer is geen thuis.

De adviseurs van Van Wanrooij keuken, badkamer & tegel Warenhuys zijn volledig op de hoogte van de mogelijkheden binnen jouw woning en helpen je graag om binnen jouw smaak en budget tot een schitterend ontwerp te komen.

Ingenious heeft al vaker met Van Wanrooij Warenhuys samengewerkt om nieuwbouw geheel naar wens te realiseren. Het is daarmee wel zo makkelijk om bij hen je keuken en/of badkamer te kopen. Je hebt totaal geen omkijken naar tekeningen, maatvoeringen, wijzigingen in de installatie, bouwkundige wijzigingen en de planning. Daarnaast zorgen zij voor naadloze afstemming met de aannemer. Van technische mogelijkheden tot projectspecifieke afspraken, controlemomenten en coördinatie. Dat is niet alleen comfortabel en ontzorgend, de kans op miscommunicatie is vrijwel nihil. Kortom, alles wat je voor ogen hebt, is eigenlijk dichterbij dan je denkt...

De showroom van Van Wanrooij Warenhuys bevat op een vloeroppervlak van 4500 vierkante meter een keur aan keukens en badkamers in diverse stijlen, evenals een grote hoeveelheid tegels, apparatuur en accessoires. Het Warenhuys is de meest innovatieve showroom van Nederland met een interactief inspiratiecentrum met onder meer werkende proefopstellingen, een kooktheater met demonstraties en een apparatenplein. Je kunt inspiratie opdoen in de vier stijlhuizen en je mag in de paskamers voor keukens en badkamers zelf op zoek naar de ideale opstelling.



Cheque

Je ontvangt een keukenchèque die ingewisseld kan worden bij Van Wanrooij Warenhuys voor de aankoop van een keukeninrichting.



De adviseurs van Van Wanrooij Warenhuys zijn exact op de hoogte van de indeling en mogelijkheden van jouw woning. Jouw keuze is dus altijd maatwerk en aangepast aan jouw wensen en leefsituatie.

www.vanwanrooij-warenhuys.nl

Van Wanrooij Warenhuys



**Stomen, bakken of lekker laten pruttelen...
wat voor keukentype ben jij?**

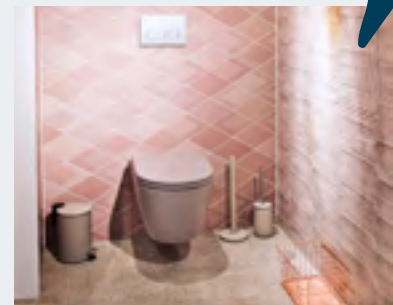
In jouw keuken wil je dat aangename thuisgevoel. Het is de plaats waar je leeft, geniet en wellicht ook werkt en die mag daarom gerust gezien worden. Neem de tijd om jouw persoonlijke smaak en wensen te vertalen naar een keuken waarin jouw keukentype volledig tot zijn recht komt. Na een dagdeel 'beleven' bij Van Wanrooij komt een totaalconcept voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur gegarandeerd uit de bus. Je wordt geholpen met het ontwerp en het maken van keuzes binnen jouw budget.

De badkamer, jouw persoonlijke domein in huis

De plaats waar je even helemaal jezelf wilt kunnen zijn. Om 's morgens aangenaam te ontwaken of 's avonds fijn te ontspannen na een intensieve dag. Je badkamer is de kers op de taart van jouw woning. Vertaal jouw persoonlijke smaak en wensen naar een badkamer die helemaal bij je past. Laat je inspireren en ga het beleven. Combineer je bezoek aan de showroom voor je keuken met een badkamer-beleving. Je eindigt je dag met een compleet concept afgewerkt met fraai tegelwerk, sanitair, meubels en accessoires en uiteraard passend binnen je budget. Ontspannen werd je nog nooit zo makkelijk gemaakt.

Groots aanpakken dat kleinste kamertje

Voor het kleinste kamertje zijn er grootse mogelijkheden! Stuk voor stuk zaken die het leven veraangenamen. Zo zijn er wc's die randloos zijn (handig met het schoonmaken), douchewc's voor een optimale hygiëne, wc's met luchtzuivering en wc's met touchfree bedieningspanelen. Alles voor jouw comfort en hygiëne. Laat je verrassen door de mogelijkheden.



Garantie en waarborg

Ja, wel zo'n goed gevoel

De woningen Blauwendraadweide worden aangeboden met toepassing van de Bouwgarant Nieuwbouwgarantieregeling. Hiermee verbindt de aannemer zich tegenover de koper om de verplichtingen voortvloeiende uit de regelgevingen van Bouwgarant na te zullen komen.



Bouwgarant stelt, bij de door haar goedgekeurde bouwplannen, de volgende zekerheden en garanties aan de koper:

- Beoordeling van de aannemer door Bouwgarant op vakbekwaamheid en financieel gebied;
- Juridische zekerheid door middel van controle door Bouwgarant op de tussen de aannemer en de koper te sluiten aannemingsovereenkomst;
- Toetsing van Bouwgarant van de technische omschrijving en de tekeningen van de woning aan de garantienormen;
- Controle op de uitvoering van het werk, alsmede een waarborg voor de afbouw;
- Zekerheid dat de aannemer zijn garantieverplichtingen nakomt.



Het bouwplan wordt, voordat zij door Bouwgarant wordt geaccepteerd, door Bouwgarant op haar technische en juridische kwaliteit beoordeeld. Ook wordt de financiële positie van de aannemer getoetst. In het geval de aannemer wegens financiële omstandigheden toch niet meer in staat is om de woning af te bouwen, zorgt Bouwgarant hetzij voor de afbouw, hetzij voor de toekenning van een schadevergoeding aan de koper.

Pas als aan alle vereisten wordt voldaan, mag een woning onder Bouwgarant-garantie worden verkocht en ontvangt de koper enige tijd na ondertekening van de aannemingsovereenkomst het waarborgcertificaat, zoals deze wordt uitgegeven door Bouwgarant.



Nieuwbouw

Ontdek de vele voordelen

Blauwendraadweide... je hebt er wellicht al over gehoord en nu is het zover. Dit magazine brengt je meer informatie over de verschillende mogelijkheden. Spannend, leuk en moeilijk kiezen. Hoe verloopt het proces nadat het je gelukt is om als trotse eigenaar met één van de nieuwbouwwoningen aan de slag te mogen gaan? Wij begeleiden je graag gedurende het hele nieuwbouwproces. Wat komt er allemaal bij kijken en met wie krijg je te maken?

Makelaar

Tijdens het koopproces van de woning heb je contact met de makelaar. Deze begeleidt je bij de aankoop van jouw woning Blauwendraadweide. Wanneer van toepassing is het een bijkomend voordeel dat deze makelaar ook kan meedenken over de verkoop van je huidige woning.

Hypotheek

Een hypotheekadviseur kan jouw persoonlijke situatie goed in kaart brengen en je voorzien van een gedegen en eerlijk advies. Er volgt een hypotheekvoorstel dat perfect aansluit op jouw persoonlijke financiële situatie.

Kopersbegeleider

Nu gaat het echt beginnen! In samenspraak met je persoonlijke kopersbegeleider wordt jouw nieuwe huis een thuis. Je kunt al je wensen bespreken en kenbaar maken. Een extra stopcontact, de tweede verdieping volledig open? Of een deur op een andere plaats? Vraag gerust naar de vele mogelijkheden.

Keuken- en badkamerspecialist

Zeer belangrijke ruimtes in je woning zijn de keuken en de badkamer. Op basis van eerdere ervaringen en ter inspiratie hebben wij Van Wanrooij - keuken, badkamer & tegel Warenhuys als specialist voor je geselecteerd. We zijn er vrijwel zeker van dat je bij deze partij zult slagen. Zij ontzorgen je en zorgen ervoor dat de keuken en badkamer voor de oplevering worden geplaatst.

Bouw

Tijdens het bouwproces word je op verschillende manieren op de hoogte gehouden van het verloop van de bouw. Hoe en wanneer dit plaatsvindt, daar word je later over geïnformeerd.

Oplevering

Het langverwachte moment is daar! Je neemt de sleutel van je nieuwe woning in ontvangst. Nu gaat het echt beginnen, het creëren van jouw thuis.

Peter van den Top makelaars

Zeg wat je doet en doe wat je zegt

Als middelgroot makelaarskantoor is Peter van den Top makelaars al vele jaren een begrip in Veenendaal en omgeving. Dat komt niet alleen door onze ruime ervaring, maar vooral door de persoonlijke aandacht en de vriendelijke, professionele werkwijze. Wij staan graag voor u klaar op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van woningen. Hierbij nemen we alle zorg uit handen en begeleiden we u tijdens het gehele traject.



Ons motto is:
“Zeg wat je doet en doe wat je zegt”

Ook in de verkoop van nieuwbouwprojecten heeft Peter van den Top makelaars veel ervaring. Met een groot enthousiasme gaan we de woningen in Blauwendraadweide voor Ingenious verkopen.



Peter van den Top
makelaars

Peter van den Top makelaars
Kerkewijk 28
3901 EG Veenendaal

Telefoon: 0318 51 61 55
E-mailadres: info@petervandentopmakelaars.nl
Website: www.petervandentopmakelaars.nl

Uw financiële check!

Interesse in een woning in project Blauwendraadweide? Wij helpen jouw kansen te vergroten!

Je hebt interesse in project Blauwendraadweide en dat kunnen wij ons goed voorstellen!

De woningen kennen een prachtige bouwstijl en een gunstige ligging.



Van Roekel Hypotheken is door Ingenious aangesteld om met jou als (potentiële) koper in gesprek te gaan om de financiële haalbaarheid te toetsen. Zo heb je vooraf duidelijkheid of de woning voor jou te financieren is. Dat geeft rust en vergroot jouw kansen op één van deze unieke woningen.

Na een gesprek met één van onze adviseurs geven wij, bij een positieve beoordeling, een verklaring dat de woning voor jou financieel haalbaar is.

Wist je dat Van Roekel Hypotheken voor vrijwel alle geldverstrekkers in Nederland een aanbieding kan doen? Bij nieuwbouw gelden er bovendien interessante kortingen op de rente. We denken graag met je mee en kijken uit naar een eerste vrijblijvende kennismaking. Bij een eventueel vervolg gesprek kijken we natuurlijk naar de best passende aanbieding voor jou.

Alvast weten wat je mogelijkheden zijn? Contact ons dan via een van de volgende kanalen:

Marco:	(Hypotheekadviseur)	06 10 73 63 10
Erik:	(Hypotheekadviseur)	06 19 48 38 12
Geja:	(Assistent)	0318 30 92 56

E-mail: info@vanroekelhypotheken.nl

Website: www.vanroekelhypotheken.nl

Tot snel!

Marco, Erik & Geja

Van Roekel Hypotheken
Dorpsplein 3
3927 WC, Renswoude

Van Roekel
HYPOTHEKEN

Ingenious

'Creating new environments'

Met Ingenious ontwikkelen wij projecten, transformeren wij gebieden en investeren wij in toekomstbestendige en duurzame gebouwen op absolute toplocaties. Wij maken een kwalitatief hoogwaardig eindproduct waar de samenleving zorgeloos kan wonen, werken, winkelen en recreëren.



Specialisten in duurzame gebiedsontwikkeling





‘Creating new environments’

Ingenious is sinds haar oprichting op 1 september 2009 actief met het risicodragend ontwikkelen van projecten en gebieden. Onze primaire werkgebieden zijn de Utrechtse Heuvelrug, Regio Foodvalley, De Gelderse Vallei en secundair zijn wij actief in de Zaanstreek en provincie Zeeland. Wij zijn zowel binnen-als buitenstedelijk actief, maar de focus ligt op binnenstedelijke gebiedsontwikkeling.

Ons team bestaat uit jonge, ambitieuze en zelfstandig werkende collega's met verschillende specialismen en liefde voor hun werk. Door onze platte organisatiestructuur kunnen wij snel beslissen en met onze realistische kijk op de wereld creëren wij haalbare projecten. Ons kantoor is gevestigd in Veenendaal.

ingenious

Ingenious
Vendelier 6
3905 PA Veenendaal

Telefoon: 0318 55 19 60
E-mailadres: info@ingenious.nl
Website: www.ingenious.nl





BLAUWENDRAADWEIDE



Ingenious

Ontwikkeling

Ingenious

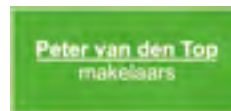
Vendelier 6

3905 PA Veenendaal

0318 55 19 60

info@ingenious.nl

www.ingenious.nl



Verkoop

Peter van den Top makelaars

Kerkewijk 28

3901 EG Veenendaal

0318 51 61 55

info@petervandentopmakelaars.nl

www.petervandentopmakelaars.nl



Architect

Jan Bloemendal architecten

Hoogstraat 24

3862 AL Nijkerk

06 29 35 75 92

jan@bloemendal.nl

www.janbloemendal.nl



Hypotheek

Van Roekel hypotheek

Dorpsplein 3

3927 WC Renswoude

0318 30 92 56

info@vanroekelhypotheek.nl

www.vanroekelhypotheek.nl